

# 楠風荘・分譲住宅新築工事 標準仕様書



株式会社  
山下建築設計事務所

敷地概要		東大阪府南鴻池町2丁目1958-36		建築概要		構造		木造在来軸組工法		軒高さ		9.000m	
地名地番		東大阪府南鴻池町2丁目(未定)		階数		3階建て		最高高さ		9.524m			
住居表示		80.01㎡		建築面積		48.44㎡							
敷地面積		80.01㎡		床面積		1階床面積		37.47㎡					
都市計画区域		市街化区域				2階床面積		37.26㎡					
用途地域		第一種中高層専用地域				2階床面積		37.26㎡					
防火地域		準防火地域				延床面積		111.99㎡					
指定建蔽率		60% (角地摘要 70%)				容積対象床面積		119.99㎡					
指定容積率		200%		建蔽率		60.55%		容積率		139.97%			
道路		前面道路 9.0m、接道長さ 9.264m											

外部仕上表								
巾木		外壁		軒天		屋根		備考
下地	仕上	下地	仕上	下地	仕上	下地	仕上	
	モルタル刷毛引	繊維混入ケイ酸カルシウム板	塗装仕上	繊維混入ケイ酸カルシウム板	塗装仕上	構造用合板	ガルバリウム鋼板葺	軒樋

# 内部仕上表

部屋名称		床		巾木		壁		天井			備考
		下地	仕上	仕上	H	下地	仕上	下地	仕上	GH	
1F	玄関	タイル下地E11列	磁器質タイル	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	石膏ボード	ビニールクロス	2700	下駄箱収納 市販品
			400×400			t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆		
	ホール	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	石膏ボード	ビニールクロス	2400	
			t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆		
	洗面脱衣室	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	石膏ボード	ビニールクロス	2400	システム洗面化粧台 洗濯パン
			t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆		
	トイレ	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	石膏ボード	ビニールクロス	2400	紙巻器・タオルリック ウォシュレット
			t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆		
納戸	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	石膏ボード	ビニールクロス	2400		
		t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆			
クローゼット	構造用合板	複合フローリング	雑巾摺		石膏ボード	ラワンベニヤ	石膏ボード	ラワンベニヤ	2400	枕棚 ハンガーパイプ	
		t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	t=4.0mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	t=4.0mm F☆☆☆☆			
浴室(エントランス)										UB-1616	
階段			木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	石膏ボード	ビニールクロス		階段市販品	
					t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆			
2F	ホール	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	石膏ボード	ビニールクロス	2400	
			t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆		
	DK	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	石膏ボード	ビニールクロス	2400	システムキッチン
			t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆		
	リビング	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	石膏ボード	ビニールクロス	2400	薄畳
			t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆		
トイレ	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	石膏ボード	ビニールクロス	2400	紙巻器・タオルリック ウォシュレット	
		t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆			
物入	構造用合板	複合フローリング	雑巾摺		石膏ボード	ラワンベニヤ	石膏ボード	ラワンベニヤ	2400		
		t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	t=4.0mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	t=4.0mm F☆☆☆☆			
階段			木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス				階段市販品	
					t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆					
3F	ホール	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	強化石膏ボード	ビニールクロス	2400	洗面台
			t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆		
	洋室	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	強化石膏ボード	ビニールクロス	2400	
			t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆		
	洋室	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	強化石膏ボード	ビニールクロス	2400	
t=24mm F☆☆☆☆			t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆			
階段			木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	強化石膏ボード	ビニールクロス	2400	階段市販品	
					t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆			
オープン クローゼット	構造用合板	複合フローリング	木製既製品		石膏ボード	ビニールクロス	強化石膏ボード	ビニールクロス	2400	枕棚 ハンガーパイプ	
		t=24mm F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆		t=15mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆	t=12mm F☆☆☆☆	F☆☆☆☆			

# 外部建具

玄関ドア:

YKK ヴェナート  
モダンデザイン



Coier:ディグニーオーク

アルミサッシ:

YKK フレミング2



Coier:プラチナステン

引違窓



Coier:プラチナステン

片引き窓



Coier:プラチナステン

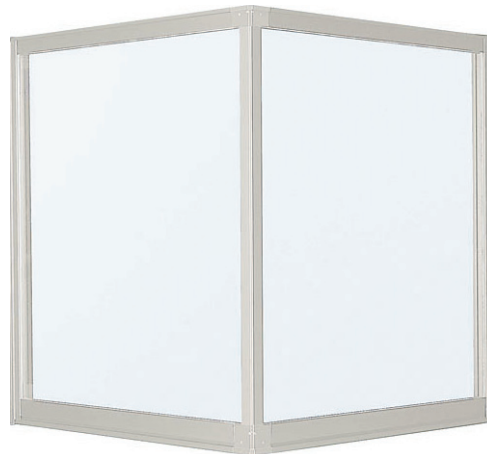
勝手口ドア:

YKK エアリフレ



Coier:プラチナステン

コーナー窓



Coier:プラチナステン

ルーバー窓



Coier:プラチナステン

FIX窓



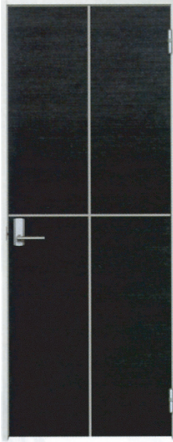
Coier:プラチナステン



## 内部建具

YKK ラフォレスタモダン Design Style of SIMPLE

片開ドア



片開ドア(トイレ)



片引戸



クローゼットドア(折戸)



玄関収納



Color:ビターブラック

YKK スクリーンパーテーション

片引戸

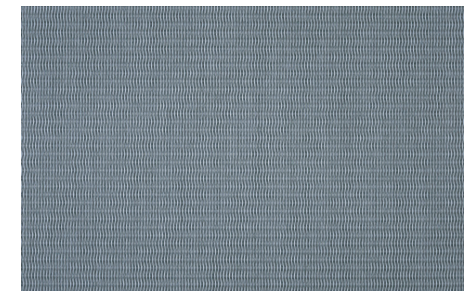


YKK ラフォレスタフローリング  
ハイクラックレスGRタイプ



Color:クリア

松下電工 薄畳(カラー畳)



Color:ライトグレー

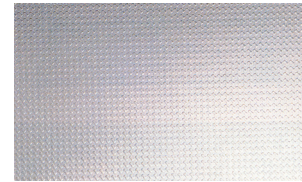
# キッチン

National 集いWR W=2550



※写真はイメージです。

ワークトップ：  
ステンレス



キッチンパネル



Color:サガンホワイト

扉：  
Jタイプ(鏡面)

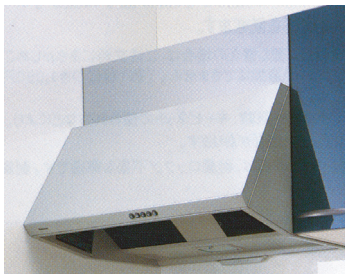


Color:ホワイト

水栓：  
ハンドシャワー混合水栓

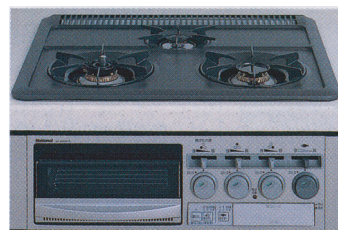


レンジフード：  
シロッコ式深型レンジフード



Color:シルバー

加熱調理器：  
ビルトインガスコンロ



Color:シルバー

収納：  
コンロ下スライド収納



その他：  
クッキングネット





# 浴室

National 和みSN 1616



床:石目タイル調



Color:ベージュ

壁:鏡面



Color:ナチュラルベージュ

換気乾燥機:  
ハロゲンヒーター方式  
浴室暖房付 換気乾燥機



天井:  
アーチ天井  
(間接照明1灯付)

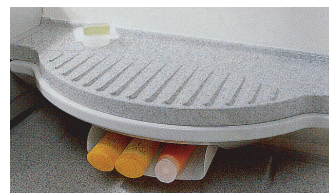


浴槽:FRP



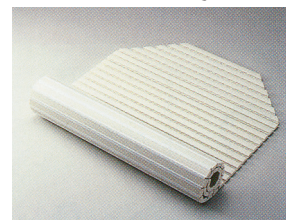
Color:サニーイエロー

カウンター:  
ローカウンター



Color:サンドグレー

風呂ふた:巻ふた



照明:ラウンド照明



その他:ロングミラー  
シャワー付サーモスタット式壁付水栓(洗場用)  
2ハンドル式台付水栓(浴槽用)  
ランドリーパイプ  
収納棚セット

## 洗面化粧台

システム洗面化粧台:

松下電工 Well(1F洗面室)



- 主な装備
- ミラーキャビネット(W=750)  
  蛍光灯/三面鏡/くもり止めヒーター
  - 本体キャビネット(W=750)  
  シングルレバーシャワー水栓  
  /洗面ボウル(ホワイト)
  - サイドキャビネット(W=300)

Coier:ホワイト

洗面台:

松下電工 アクアファニチャー(3Fホール)



- 主な装備
- フロアキャビネット(ボール付)
  - 混合水栓
  - アクセサリミラー
  - オープン棚

Coier:アンバーオーク

## その他

FRPグレーチング(3Fテラス)

