



住宅の品質確保の促進等に関する法律 第5条第1項に基づく

設計住宅性能評価書

一戸建ての住宅

株式会社
山下建築設計事務所 様

下記の住宅に関して、評価方法基準（平成13年8月14日
国土交通省告示第1347号）に基づき評価を行った結果
について、中面の通り相違ないことを証します。

（上記は評価方法基準に基づいて評価を行った結果であり、
時間経過による変化がないことを保証するものではありません。）

記

1. 建築主 株式会社 山下建築設計事務所
2. 設計者 山下 智彦
3. 住宅の名称 楠風荘 新築工事
4. 住宅の所在地 大阪府東大阪市南鴻池2丁目1958-36

評価書交付年月日	平成16年7月16日	評価書交付番号	078-00-2004-1-1-00088
指定住宅性能評価機関名	ハウスアンサー株式会社		
機関指定番号	78	TEL 06-6373-4000	
評価員氏名	清瀬 功		

基本事項

事項	内容
住宅の階数	地上 [3 階] 地下 [階]
住宅の面積	建築面積 [48.44㎡] 延べ面積 [111.99㎡]
住宅の構造	[木造] 一部 [造]

評価結果

必須項目

項目	結果
1. 構造の安定に関すること 1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) (3段階評価)	1
1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) (3段階評価)	1
1-3 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) (2段階評価)	1
1-4 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) (2段階評価)	—
1-5 地盤又は杭の許容支持力等 及びその設定方法 地盤の許容応力度 (30 KN/㎡) 地盤調査方法 スウェーデン式サウンディング試験	
1-6 基礎の構造方法及び形式等 直接基礎 構造方法 : RC造 形式 : ベタ基礎	
2. 火災時の安全に関すること 2-1 感知警報装置等級 自住戸火災時 (4段階評価)	1
2-4 脱出対策 (火災時)	その他
2-5 耐火等級 (延焼の恐れのある部分) (開口部) (3段階評価)	2
2-6 耐火等級 (延焼の恐れのある部分) (開口部以外) (4段階評価)	3
3. 劣化の軽減に関すること 3-1 劣化対策等級 (構造躯体等) (3段階評価)	1
4. 維持管理への配慮に関すること 4-1 維持管理対策等級 (専用配管)	1
5. 温熱環境に関すること 5-1 省エネルギー対策等級 (4段階評価)	2

評価結果

必須項目

項目	結果
6. 空気環境に関すること	
6-1 ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井裏)	○製材等(丸太及び単層フローリングを含む)を使用する。 ●特定建材を使用する ●その他の建材を使用する
【ホルムアルデヒド発散等級】 (3段階評価)	3
6-2 換気対策 居室の換気対策	2 機械換気設備
局所換気対策	台 所 : 機械換気設備 換気のできる窓 浴 室 : 機械換気設備 換気のできる窓 便 所 : 機械換気設備 換気のできる窓
7. 光環境に関すること	
7-1 単純開口率	単純開口率 41 % 以上
7-2 方位別開口比	北 : 15 % 以上 東 : 20 % 以上 南 : 34 % 以上 西 : 18 % 以上 真上: 0 %
9. 高齢者等への配慮に関すること 9-1 高齢者等への配慮対策等級 (専有部分) (5段階評価)	1
8. 音環境に関すること	
8-4 透過損失等級 (外壁開口部) (3段階評価)	北 : 2 東 : 2 南 : 2 西 : 2

選択項目