

# 事前協議書

《建築基準法第43条第1項の規定による許可にかかる事前協議》

大阪府建築都市部建築指導室審査指導課

市 町 村 受 付	平 成 年 月 日	府 受 付	平 成 年 月 日
市 町 村 担 当 者	No	府 担 当 者	No

1 事前協議者 住所氏名	TEL						印	
2 代理者 住所氏名	TEL						印	
3 敷地の地名地番								
4. 建築物の敷地及び計画	建築の目的	・新築 ・増築 ・建替（従前用途） ・用途変更				敷地面積	. m <sup>2</sup>	
	敷地の現況	・宅地 ・その他（		既存建築物	・有（ 年建築） ・無			
	予定建築物の用途 規模・構造等	用途		階数	地上 階 地下 階	構造	造 一部	
		建築面積	. m <sup>2</sup>	床面積	. m <sup>2</sup>	最高の高さ	. m	
		建ぺい率	. %	容積率	. %	軒の高さ	. m	
	耐火建築物	・耐火 ・準耐火（		） ・外壁、軒裏防火構造 ・その他				
5. 法第43条空地（経路）	公道（市道 市管理道 里道）	私道（個人所有 共有）	その他（水路敷 堤防敷 公園）		現況幅員 m ~ m			
接続する法42条道路	2項 2項以外	道	線（幅員約 ~ m）		敷地からの距離 約 m			
5. 法第43条空地（経路）	公道（市道 市管理道 里道）	私道（個人所有 共有）	その他（水路敷 堤防敷 公園）		現況幅員 m ~ m			
接続する法42条道路	2項 2項以外	道	線（幅員約 ~ m）		敷地からの距離 約 m			
6. その他必要な事項								
添付図書 チェックリスト	1. 建築物の敷地及び計画に関するもの 敷地求積図又は地積測量図 登記簿謄本 配置図 各階平面図 二面以上の立面図 二面以上の断面図 2. 法第43条空地に関するもの 付近見取図（敷地： 赤、法第42条道路： 茶、私有： 緑、里水： 青、公共： 黄） 現況図（縮尺、方位、幅員（断面）、面する建築物の出入口の位置、既存建築物の位置） 現況写真及び撮影位置（地点、方位）図 公図の写し（転写年月日、作成者氏名を記入） 3. その他知事が必要であると認める図書							

現場調査	平成 年 月 日
事前協議の有効期間	返却年月日（平成 年 月 日）から6ヶ月以内に許可申請して下さい。
備考	

- 注
- ・ 印部分は記入しないでください。
  - ・ 法第43条空地とは、建築物の敷地から法第42条道路に至るまで（経路が複数ある場合はそのすべて）の空地をいいます。
  - ・ 大阪府に先立ち、市町村から事前協議を行います。
  - ・ 本様式は、法第42条道路の調査について準用します。その時は法第43条空地を調査対象道と読み替えてください。