

事前調査書

《 〇建築確認・〇建築許可(第 〇条 〇) 》

主事	係員	指導係長	合	議

建築主住所氏名					電話	()
代理者住所氏名					電話	()
建築概要	建築場所	門真市				
	敷地面積	m	主要用途		工事種別	新築・増築・その他
	建築面積	m	構造		除却の有無	無・有(面積 m)
	延べ面積	m	階・棟数	F/棟	便所種別	水洗・くみ取り(簡易水洗) 浄化槽(新設・既設)

◎以下の欄は記入しないでください。

都市計画区域	〇市街化区域						〇市街化調整区域
用途地域	第一低住専	第一中住専	第二中住専	第一住居	第二住居	準住居	
	近商	商業	準工	工業	無指定		
容積率	10/10		20/10	30/10	40/10		
建ぺい率	/10		防火地域	防火	準防火	法22条	
申請敷地に接する道路等	〇国道	〇府道	幅員	m	42-1-1	線	
	市認定道路		幅員	m	42-1-1	線	
	開発許可道路		幅員	m	42-2	線	
	位置指定道路		幅員	m	42-1-2	第 号	
	43条但し書き		幅員	m	42-1-5	第 号	
	その他(里・水・私)		幅員	m	門都指	第 号	
	その他(里・水・私)		幅員	m			

(備考)

敷地周辺の状況

名称

高度利用地区	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内	(<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C)
地区計画区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内	
土地区画整理事業区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内	(<input type="checkbox"/> 法第76条申請中 <input type="checkbox"/> 完了)
占用許可等	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有	名称 許可年月日 年月日 第 号
河川法第55条区域	<input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> 内	(許可申請 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未)
備考			
建築制限(41条)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有	(条件等)
建築許可(42条)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有	
建築許可(43条)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有	
都市計画法関係 適合証明			
意見	見：調査日 月 日	除却建物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	(未着工・着工済)

協 議 意 見 欄			
* 建設総務課 明 示 受付第号	年 月 日	指令第	号
・特記事項なし			
* 下水道管理課	下水道処理区域 (<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外)	第24条許可 (<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 申請中)	
公共下水道の整備計画(平成 年 月に共用開始予定)			
* 水 政 課	浄化槽申請 (<input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済)	水路明示 (<input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済)	
* 都 市 政 策 課	都市計画施設(53条) (<input type="checkbox"/> 有(申請済) <input type="checkbox"/> 未申請)	幅 員	m
名 称		幅 員	m
名 称		幅 員	m
* 市史編さん課	埋蔵文化財包蔵地域 (<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外)		
* 開発指導係	開発許可 都計法29条 (<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無)	第 号	
開発許可年月日		年 月 日	第 号
完了公告年月日		年 月 日	第 号
開発指導要綱 (<input type="checkbox"/> 適用 <input type="checkbox"/> 適用外)			
* その他の課			
地 籍 図 月 日 <input type="checkbox"/> 里道 <input type="checkbox"/> 水路敷 <input type="checkbox"/> 堤とう敷 <input type="checkbox"/> 無			
備 考			