

事前協議書

《建築基準法第43条第1項の規定による許可及び道路調査に係る事前協議書》

門真市都市整備部建築指導課

1 事前協議者	TEL ()		
住所氏名	⑩		
2 代理者	TEL ()		
住所氏名	⑩		
3 敷地の地名地番	門 真 市		
4 建築目的	<input type="checkbox"/> 新築(建替え) <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 道路調査		
建築物用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 専用住宅以外(具体的な用途:)		
敷地の現況	敷地	敷地面積	m ²
用途地域	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> その他()		
5 法第43条空地(道の部分) 【経路①】	<input type="checkbox"/> 私有 <input type="checkbox"/> 共有 <input type="checkbox"/> 個人所有	現況幅員	m
	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 市認定道 <input type="checkbox"/> 市管理道 <input type="checkbox"/> 里道	現況幅員のうち公道等の部分	
	<input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 水路敷 <input type="checkbox"/> 堤防敷 <input type="checkbox"/> 公園	敷地から道路までの距離 約	
接続する法第42条道路	<input type="checkbox"/> 2項以外 <input type="checkbox"/> 2項(幅員 m)	現況幅員	m
6 法第43条空地(道の部分) 【経路②】	<input type="checkbox"/> 私有 <input type="checkbox"/> 共有 <input type="checkbox"/> 個人所有	現況幅員	m
	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 市認定道 <input type="checkbox"/> 市管理道 <input type="checkbox"/> 里道	現況幅員のうち公道等の部分	
	<input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 水路敷 <input type="checkbox"/> 堤防敷 <input type="checkbox"/> 公園	敷地から道路までの距離 約	
接続する法第42条道路	<input type="checkbox"/> 2項以外 <input type="checkbox"/> 2項(幅員 m)	現況幅員	m
6 その他必要な事項			
7 添付図書	1. 敷地に関するもの <input type="checkbox"/> 敷地球積図又は地籍測量図 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 2. 法第43条空地に関するもの <input type="checkbox"/> 法第43条空地部分所有者の登記簿謄本(複数の場合は要約書でも可) <input type="checkbox"/> 付近見取り図(敷地:赤 法第42条道路:茶 私有:緑 里道・水路:青 公有地:黄) <input type="checkbox"/> 現況図(方位、幅員断面、面するすべての既存建築物の出入り口の位置) <input type="checkbox"/> 現況写真及び撮影位置図(撮影地点と方向) <input type="checkbox"/> 公図の写し(転写年月日、作成者氏名を記入) 3. その他 <input type="checkbox"/> ()		

※ 受付日	平成 年 月 日	受付番号	No.
※ 事前協議の有効期間	平成 年 月 日から	担当者	
※ 備考			

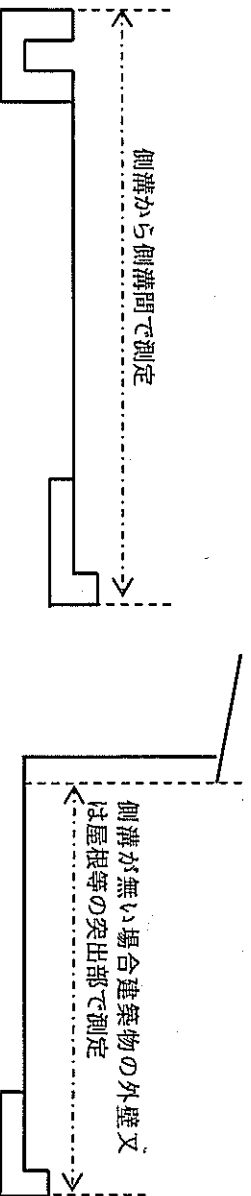
1 法第43条空地とは、建築物の敷地から法第42条道路に至るまで(経路が複数ある場合はそのすべての)の私道等をいいます
 2 登記簿謄本及び公図の写しは3ヶ月以内のものを添付してください
 ※印欄は記入しないで下さい

1	事前協議者の住所氏名(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)を記入	
2	代理人がある場合、代理人の住所氏名(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)を記入し委任状を添付してください。連絡先は必ず記入してください(会社名の場合には担当者氏名も記入)	
3	建築物の申請敷地の地名地番を記入	
4	建築物用途の欄	4 2 条道路に接道がある敷地でその他の道の判断を求める場合は「道路調査」に、その他の場合は「新築」、「増築」、「用途変更」の該当する欄にチェック
	敷地の現況の欄 用途地域の欄	立替予定の建築用途にチェックし専用住宅以外の場合は具体的な建築物用途を記入 「宅地」又は「その他」をチェック、「その他」の場合登記上の「地目」を記入 建築物の用途地域を都市政策課で確認しチェック 一低専：第1種低層住居専用地域 一中専：第1種中高層住居専用地域 二中専：第2種中高層住居専用地域 一住居：第1種住居専用地域 二住居：第2種住居専用地域 準住居：準住居地域 近郊：近隣商業地域 商業：商業地域 準工業：準工業地域 工業：工業地域 無指定：市街化調整区域
5	敷地面積の欄	建築物の申請敷地の敷地面積を記入
	法第 43 条空地	○43 条空地部分の所有関係を該当するものすべてにチェック ○「現況幅員」の欄に申請地から 42 条道路に至るまでの最大及び最小幅員を記入。 建築物のバルコニー、ひさし等の突出部に注意すること ○「現況幅員のうち公道等の部分」の欄に私道を除く市道、里道、水路等の公的機関が所有する部分の最大及び最小幅員を記入。全幅員が私道の場合記入の必要なし ○「接続する法第 42 条道路」の欄に 42 条 1 項各号の場合「2 項以外」、42 条 2 項道路の場合「2 項」にチェックし 2 項道路の場合のみ幅員を記入(市認定道路の場合には認定幅員を私道の場合は現況幅員を記入) ○経路が一方方向の場合「経路①」のみの記入して下さい。経路が二方向ある場合「経路②」についても記入し付近見取り図または現況図にも経路を明記して下さい
6	その他必要な事項には許可申請以外の目的で協議する場合記入(例：「角地緩和の適用」)	
7	『敷地に関するもの』の添付図書	
	○建築物敷地の「敷地求積図又は地籍測量図」および「登記簿謄本」 『法第 43 条空地に関するもの』の添付図書 ○通路部分所有権者の登記簿謄本(棟数の場合は要約書でも可) ○付近見取り図に下表に従って色塗りをして下さい	

申請敷地	赤色
法第 4 2 条に該当する道路	茶色
私有地(私道等)	緑色
里道敷及び水路敷	青色
公有地(市認定道、市管理道、堤防敷等)	黄色

○現況図は道路調査の場合を除き申請地から 42 条道路に至るまでの図面を添付して下さい。図面には方位、主要な幅員断面および最小となる部分の幅員断面の計 2 ヶ所以上の断面図を图示して下さい(経路が長い場合は一の街区ごとまたは約 20m ごとに幅員を測って下さい)。43 条空地に面するすべての既存建築物(申請地以外の建築物)の出入り口的位置を图示して下さい。
○現況写真及び撮影位置図(写真に番号を取り配置図に地点と撮影方向を明記、写真は空地のすべてが確認できるように撮影して下さい)
○公図の写し(転写年月日、作成者氏名を記入し、建築物敷地の位置を赤色で色塗りして下さい)
○その他の図書
・通路部分に里道敷、水路敷等が含まれる場合は境界明示図の写しを添付して下さい
・敷地を分割して建売住宅等を計画する場合は区画図を添付して下さい

※幅員断面図記入例



※添付図書の体裁はA4版又はA3版として下さい。(登記簿謄本はB5でも可)
※現況写真は原則カラー写真(カラーコピーでも可)とし、白紙に糊付けする等、製本した形で添付して下さい。